

Nghi Sơn, ngày tháng năm 2022

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: \_\_\_\_\_/GPXD

**1. Cấp cho ông:** Nguyễn Đình Nam

Địa chỉ: Tiểu Khu 1, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn.

**2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: do gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Địa điểm xây dựng: TDP Vạn Thắng 2, phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn; thuộc thửa đất số 04A, TĐĐ số 15, Bản đồ địa chính xã Nguyên Bình, phê duyệt năm 1998.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,2m so với cốt nền đất hiện trạng.

+ Mật độ xây dựng trên đất ở: 40%.

+ Vị trí xây dựng: tiếp giáp ranh giới phía Nam, cách ranh giới đất phía Tây thửa đất 6,0m.

+ Tổng diện tích sàn: 80m<sup>2</sup>, trong đó, tầng 1: 40m<sup>2</sup>; tầng 2: 40m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình (cốt hiện trạng đến đỉnh mái): 7,5m; số tầng: 01 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số sổ CH 285368, số vào sổ cấp CH 00988 do UBND huyện Tĩnh Gia cấp ngày 02/6/2017.

**4. Quy hoạch có liên quan:** Theo điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018, vị trí thửa đất được quy hoạch là đất đơn vị ở.

**5. Hiệu lực giấy phép:** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Ông Nguyễn Đình Nam;
- UBND phường Nguyên Bình;
- Đội KTQTXD; Phòng QLĐT;
- Ban QLKKTNS&CKCN;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trịnh Tiến Dũng**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng và UBND chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

### **ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh:

.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....

*Nghi Sơn, ngày ..... tháng ..... năm 20.....*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**